

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 30 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		7713,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		7540,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		172,8	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>104582</b>	<b>1,13</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		90805	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13776	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>152412</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		106096	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46315	0,50
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>13574</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13574	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>143086</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		143086	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,26</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>743670</b>	<b>8,03</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>336728</b>	<b>3,64</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			261710	2,83
	Подметание свежеснежавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7938,83	0,09
	Сдвигание свежеснежавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	45403,42	0,49
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	27795,90	0,30
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	8328,15	0,09
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	172243,49	1,86
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			41988	0,45
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	23018,78	0,25
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	6615,89	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	12353	0,13
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	<b>33030</b>	<b>0,36</b>
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>74846</b>	<b>0,81</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	55536,68	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	15574,79	0,17
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	656	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	3078	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>106374</b>	<b>1,15</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	11496	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	68518	0,74
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	16418	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1764	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	4074	0,04
	Мойка смесных мусоросборников		5 раз в неделю	3856	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	249	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>4928</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>3777</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>54104</b>	<b>0,58</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>162913</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			504675	5,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			238995	2,58
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>55538,64</b>	<b>0,60</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			55538,64	0,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>169392,85</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			169392,85	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	<b>400106</b>	<b>4,32</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		106600	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		293506	3,17
<b>X.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>180636</b>	<b>1,95</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		180636	1,95
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1986996</b>	<b>21,47</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		887715	9,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		929888	10,05

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь